

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 07/04/2024
בקשה מספר 23050 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 64/24)

נושא:

אישור ההתקשרות עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית פדר דפנה והמכון לפריון.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב בניקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

ולאחר ביצוע סיור באזור ביום 15/09/2023, נמצאו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

• **חניון בית אסיה:** צמוד להדר דפנה והמכון לפריון. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 87 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

• **חניון בית אמריקה:** צמוד להדר דפנה והמכון לפריון. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

• **חניון הדר דפנה:** בתוך בניין הדר דפנה וצמוד למכון לפריון. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

• **חניון מלון לינק:** בתוך בניין הדר דפנה וצמוד למכון לפריון. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

• **חניון בית עזריאלי:** ליד בית קארדן. שם חונים עובדי מבית קארדן. למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות אשר מקום משכנם בבית קרדן. בנוסף מרחק של כקילומטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה לכן אינו מתאים.

• **חניון בית קרדן:** בתוך בית קארדן. המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 100 מנויים מעובדי הפרקליטות העובדים בבית קארדן. כל האופציות הפנויות בחניון מינוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות

• **חניון בית WE:** צמוד לבית קארדן. המשרד התקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון בעבר.

• **חניון מידטאון - "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א:** נמצא ליד בית קארדן. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ואין אפשרות לרכוש שירותי חניה נוספים.

• **חניון מגדל המוזיאון:** החניון עמו מתבקש לאשר את התקשרות כעת. צמוד לבית המשפט המחוזי כ-200 מטר מהדר דפנה והמכון לפריון. למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים לפי שמות העובדים, עבור העובדים באזור הדר דפנה והפרקליטים המגיעים מקארדן לבית משפט ולפי כניסות בפועל.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן, לא קיים בסביבה מקום חניה נוסף המהווה חלופה רלוונטית. לאור האמור קבע הגורם המקצועי דאז, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי מדובר בספק היחיד היכול לתת את השירות. ובעקבות כך פורסם ספק יחיד למתן השירותים כאמור בתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 64/24 לאחר שלא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד למתן שירותים באזור זה אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,235,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 11/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו חוות דעת הגורם המקצועי דאז, ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים), הקובעת כי מדובר בספק היחידה יכול לבצע את השירותים בנסיבות העניין מהנימוקים המפורטים לעיל. לאור חוות הדעת בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חניון "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ונמסר כי עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 07/03/2024 לא התקבלו השגות. בהתאם לאמור אושרה ההתקשרות כאמור בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות 64/24.

לאור האמור, ולאור אי קבלת השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירותים, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם הנהלת חניון "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,235,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 11/03/2024 (יום אישור ההתקשרות בוועדת המכרזים) ועד ליום 31/12/2024.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב ~~ה~~ המשרד


עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר דגנפלד
חור"ל המשרד - יו"ר